

**Gecombineerde bijlage (motivering, regels en toelichting met renvooi weergave) behorende bij het ontwerp van het Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van [datum], [kenmerk], tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de jaarlijkse herziening voor het jaar 2024 (Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening herziening 2024)**

## Inleiding

Dit is de bijlage behorende bij de ontwerp wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening herziening 2024

Naast de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) worden in het kader van de herziening 2024 ook de Omgevingsvisie en Omgevingsprogramma gewijzigd. In de motivering en toelichting bij de wijziging van de Omgevingsvisie is meer informatie te vinden over het proces.

In deze bijlage zijn de motivering, wijziging van de regels en wijziging van de toelichting per onderwerp voor de ZHOV samengevoegd zodat het overzichtelijk bij elkaar staat.

Voor de regels en toelichting is in renvooi (met groene **toegevoegde** tekst en rode **doorgestreepte** tekst) aangegeven welke zaken gewijzigd zijn ten opzicht van de huidige vigerende teksten (de teksten zoals inwerking zijn na de wijziging van de ZHOV module Wonen, Werken en Werelderfgoed).

Het definitieve besluit zal mogelijk in een iets andere vorm worden opgesteld in verband met de publicatie in het provinciaal blad. Dit is echter nog afhankelijk van welke techniek dan toegepast kan worden. Voor dit ontwerp is gekozen voor deze vorm omdat het dan leesbaarder is en omdat dit aansluit op de wijzigingsbesluiten zoals deze onder de nieuwe STOP-TPOD standaarden onder de Omgevingswet moeten worden opgesteld.

## Inhoud

Inleiding .....	1
Onderwerpen .....	3
Aanwijzing en geometrische begrenzing bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland.....	3
Normering Regionale waterkeringen: herwaardering groene kades Alblasserwaard.....	7
Brijnlozing afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschriften .....	10
Verbetering regels grondwaterbeschermingsgebieden meststoffen .....	12
Meet- en registratieverplichting wateronttrekkingsactiviteiten met betrekking tot industriële toepassingen en de openbare drinkwatervoorziening.....	16
Uitzonderen instructieregels voor omgevingsplannen voor kleine uitbreidingsactiviteiten bij bouwwerken of functieverandering (voorheen uitzondering voor kruimelgevallen) .....	21
Externe veiligheid: Risicogebieden .....	25
Externe veiligheid: Groepsrisico .....	27
Externe veiligheid: Veiligheidszone Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas .....	34
Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen .....	36
Ruimtelijke kwaliteit .....	41
Verstedelijking .....	90
Wonen 40% sociale huur .....	95
Parkeren.....	102
Soortenbeleid/Biodiversiteit .....	106
Permanente bewoning recreatiewoningen .....	107
Bedrijventerreinen .....	108
Detailhandel .....	123
Kantoren .....	134
Natuurnetwerk Nederland .....	137
Nadeelcompensatie.....	138
Geo-informatieobject aanpassingen (bijlage II) .....	144
Vaarwegbeheer (bijlage VII, onder A.).....	152

## Onderwerpen

### Aanwijzing en geometrische begrenzing bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland

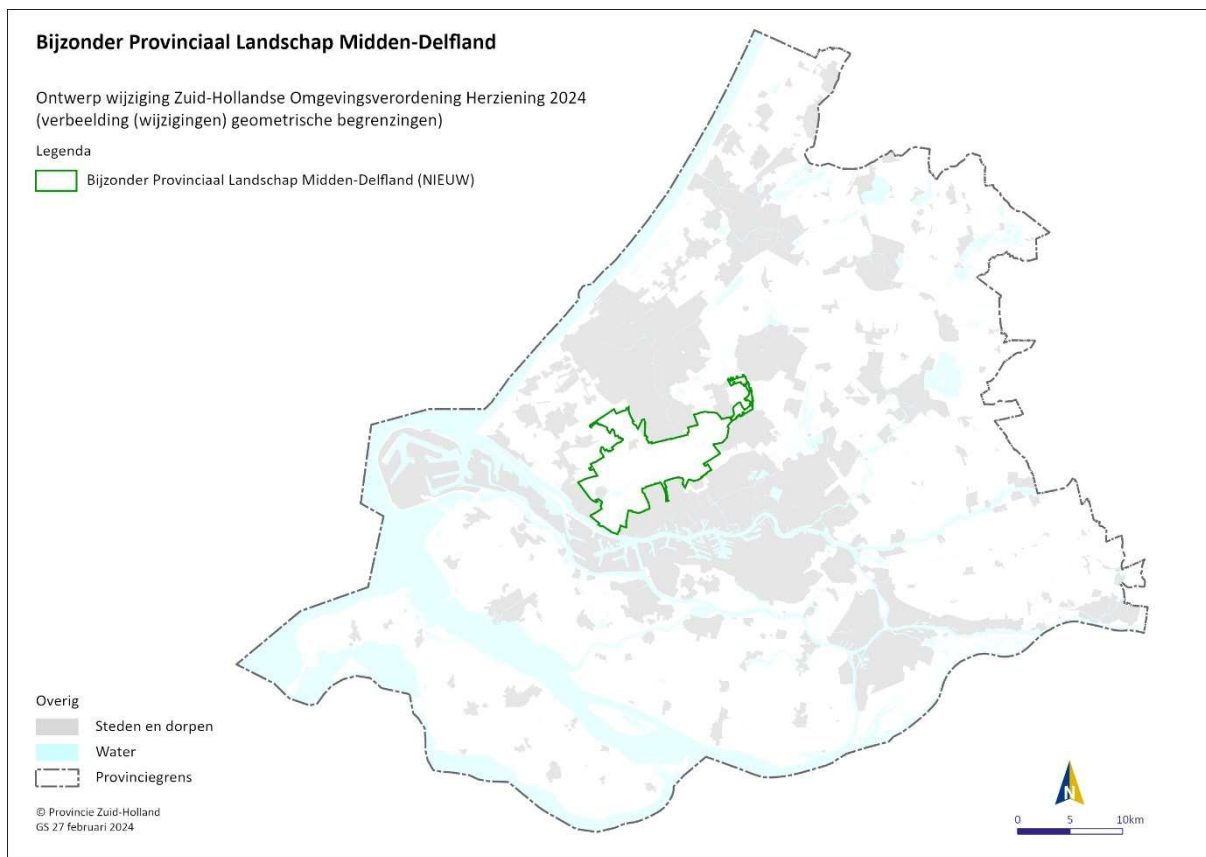
#### *Motivering*

Gedeputeerde Staten hebben in 2017 het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland aangewezen. Met de komst van de Omgevingswet is bepaald dat bijzondere provinciale landschappen bij omgevingsverordening worden aangewezen. Provinciale Staten zijn bevoegd om de (inhoud van de) omgevingsverordening vast te stellen (en kunnen dit eventueel delegeren naar Gedeputeerde Staten). In de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is in artikel 2.1, eerste lid, overgangsrecht geregeld: Een onherroepelijk besluit tot aanwijzing van een bijzonder provinciaal natuurgebied of bijzonder provinciaal landschap (artikel 1.12, lid 3, Wet natuurbescherming) geldt als besluit tot aanwijzing van een bijzonder provinciaal natuurgebied of bijzonder provinciaal landschap als bedoeld in artikel 2.44, lid 5, van de Omgevingswet.

Toch is het wenselijk om de aanwijzing en begrenzing van het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland op te nemen in de omgevingsverordening. Daarmee past het beter in het stelsel van de Omgevingswet en daarmee is het duidelijker voor iedereen te vinden in de omgevingsverordening (en niet in een oud besluit dat via het overgangsrecht zijn werking houdt). Bovendien is de aanwijzing in het verleden voor een beperkte termijn van 8 jaar gedaan. Tijdens de Halfwegevaluatie is geconcludeerd dat het wenselijk is om de aanwijzing te behouden. Daarom is in de omgevingsverordening hier geen eindtermijn meer aan verbonden. Indien gewenst kan de aanwijzing als bijzonder provinciaal landschap worden beëindigd door de omgevingsverordening aan te passen en deze aanwijzing te schrappen.

De aanwijzing vindt nog steeds plaats op dezelfde gronden als de aanwijzing die in 2017 heeft plaatsgevonden. In de toe te voegen algemene toelichting aan de toelichting van de ZHOV is aangegeven waarom Midden-Delfland een bijzonder provinciaal landschap is.

De begrenzing omvat het onderstaande gebied:



### Regels

Er wordt een afdeling 2.6a toegevoegd die komt te luiden:

#### **Afdeling 2.6a Bijzonder provinciaal landschap**

Artikel 2.11a (aanwijzing en geometrische begrenzing bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland)

1.

Een bijzonder provinciaal landschap als bedoeld in artikel 2.44, vijfde lid, van de Omgevingswet is het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

2.

Het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.11, en Natura 2000-gebieden maken geen onderdeel uit van het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland.

### Toelichting

Aan de algemene toelichting wordt onder vernummering van paragraaf 5.6.2 naar 5.6.3 een nieuwe paragraaf 5.6.2 toegevoegd die komt te luiden:

#### **5.6.2 Bijzonder provinciaal landschap Midden Delfland**

De provincie kan op grond van artikel 2.44, vijfde lid van de Omgevingswet bijzondere provinciale landschappen aanwijzen. Voor de komst van de Omgevingswet was Midden-Delfland door gedeputeerde staten aangewezen op grond van artikel 1.12, lid 3, Wet natuurbescherming. De aanwijzing in deze verordening is een voortzetting van de eerdere aanwijzing. Hieronder is beknopt aangegeven waarom Midden-Delfland een bijzonder provinciaal landschap is.

In Midden-Delfland is er een breed gedragen initiatief ontstaan om aangewezen te worden als bijzonder provinciaal landschap. Dit komt voort vanuit diverse partijen (maatschappelijke organisaties, ondernemers en overheden), waaronder alle inliggende gemeenten.

Het betreft de volgende partijen:

• gemeente Rotterdam • gemeente Den Haag • gemeente Westland • gemeente Delft • gemeente Schiedam • gemeente Vlaardingen • gemeente Lansingerland • gemeente Pijnacker-Nootdorp • gemeente Maassluis • gemeente Midden-Delfland • Metropoolregio Rotterdam Den Haag • Landschapstafel bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland (voorheen Landschapstafel Hof van Delfland) • Hoogheemraadschap van Delfland • Staatsbosbeheer • Natuurmonumenten • Midden-Delfland Vereniging • Agrarische Natuurvereniging Vockestaert • Midden-Delfland is Mensenwerk • Ondernemersfederatie Midden-Delfland • Stichting RECER

Het gebied Midden-Delfland is geografisch helder afgebakend. Dit gebied heeft de volgende bijzondere of kernkwaliteiten:

1. open polderlandschap in de metropool
2. landschap met een historisch verhaal
3. buitenruimte voor twee miljoen mensen
4. verweving van veenweidelandbouw en veenweidenatuur

Dit gebied is bijzonder waardevol vanwege zijn omvang, herkenbare landschappelijke karakter en belangrijke rol als landschap in een sterk verstedelijkte en verstedelijkende omgeving.

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn, als bijzondere landschappelijke kwaliteiten o.a. de zichtbare en beleefbare, vaak lange, landschappelijke lijnen, waaronder de (vaak historische) wegen, paden, dijken, kades en waterlopen en de fraaie landschappelijke verankering van dorpen als Schipluiden en Maasland, maar ook 't Woudt en Kethel in het landschap. De natuurwaarden zijn de 'verweving van veenweidelandbouw en veenweidenatuur'. Daarbij gaat het o.a. om waardevolle natte natuur, oevers en graslanden, met waardevolle fauna (o.a. weidevogels en watervogels (o.a. Ackerdijkse plassen)) en flora.

Deze waarden zijn in provinciaal en nationaal perspectief bijzonder en worden gewaardeerd omdat het om een identiteitsrijk landschap gaat. Het gaat hier om het voor Zuid-Holland zo kenmerkende veenweidelandschap. Ook de ruimtelijke context van Midden-Delfland is van belang. Het landschap is van grote waarde voor de bewoners van het gebied en van de stedelijke omgeving. De waarde van Midden-Delfland zit o.a. in de recreatieve betekenis en potentie van dit gebied voor de bewoners en omwonenden van dit groene gebied, dat omringd wordt door een drukke en dichtbevolkte stedelijke omgeving.

Het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland ligt in het hart van een sterk stedelijk en verstedelijkend gebied. De positionering in een bredere ruimtelijke context met zijn ontwikkelingen en opgaven voor de toekomst is daarom belangrijk. De aanwijzing wordt gezien als een kwaliteitslabel en wordt door de leden van de Landschapstafel ook gezien als erkenning van de bijzondere kwaliteiten van dit gebied en gezamenlijke inspanningen van de partijen in en rond het gebied om die kwaliteiten te beschermen en versterken. De aanwijzing van Midden-Delfland als bijzonder provinciaal landschap kan bovendien een belangrijke bijdrage leveren om bekendheid van dit gebied te vergroten en neer te zetten als sterk merk. Zowel de recreatie als de (verbrede) landbouw in dit gebied en de bewoners in en rond dit gebied kunnen hiervan profiteren.

De Landschapstafel bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland heeft een visie ontwikkeld op het beschermen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. De leden van deze tafel zijn bereid om actie te ondernemen en te investeren in het gebied, zodat aan de realisatie van deze visie wordt bijgedragen. De partners hebben ook afspraken gemaakt over de bestuurlijke aansturing om hieraan te werken.

De artikelsgewijze toelichting bij artikel 2.11a komt te luiden:

Artikel 2.11a (aanwijzing en geometrische begrenzing bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland)

*Eerste lid*

In dit artikel wordt het gebied Midden-Delfland aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Daarbij is ook bepaald dat de geometrische begrenzing van dit gebied is vastgelegd in bijlage II. In deze verordening zijn geen aparte inhoudelijke regels opgenomen voor het gebied. De regels met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit en bescherming uit paragraaf 7.3.8 en de daarin gebruikte beschermingscategorieën zijn ook hier van toepassing. Grote delen van het gebied vallen in beschermingscategorie 1 (NNN, kroonjuweel cultureel erfgoed) en beschermingscategorie 2 (groene buffer, belangrijk weidevogelgebied, recreatiegebied) en op een zeer klein gedeelte is beschermingscategorie 3 van toepassing.

Het bredere kader en de reden van de aanwijzing is in paragraaf 5.6.2 opgenomen.

*Tweede lid*

Het tweede lid bepaalt dat gebieden die onderdeel uitmaken van het natuurnetwerk Nederland of een Natura 2000-gebied geen onderdeel uitmaken van het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland. In artikel 2.44, vijfde lid, van de Omgevingswet is dat expliciet bepaald. Om van het aangewezen gebied en de geometrische begrenzing geen "gatenkaas" te maken is ervoor gekozen om de uitgezonderde gebieden tekstueel vorm te geven en niet in de geometrische begrenzing te verwerken. Voordeel hiervan is ook dat bij aanpassen van de begrenzing van het natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden (door het Rijk) dit niet telkens ook aangepast hoeft te worden in de begrenzing van het bijzonder provinciaal landschap.